

**GRUPA TERRA FIRMA
PULA**

**Godišnji konsolidirani financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.**

SADRŽAJ

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Konsolidirani račun dobiti i gubitka	3
Konsolidirana bilanca	4 - 5
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	6
Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku	7
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	8 - 27

ODGOVORNOST ZA KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Matice dužna je osigurati da konsolidirani godišnji financijski izvještaji za 2009. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Grupe za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Matice opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Matice je izradila konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava Matice je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u konsolidiranim financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Matice je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava Matice je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave Matice:

Milivoj Kozulić, direktor

TERRA FIRMA d.d.

Mletačka 12
52100 Pula

TERRA FIRMA D.D.

ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI

Pula, 30.03.2010. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA GRUPE TERRA FIRMA, PULA

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe TERRA FIRMA Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine, koji se sastoje od konsolidirane bilance na dan 31. prosinca 2009. godine, konsolidiranog računa dobiti i gubitka, konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala i konsolidiranog izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz konsolidirane financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave Matice za financijske izvještaje

Uprava Matice odgovorna je za sastavljanje i istinit i objektivan prikaz priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Grupi za sastavljanje i fer prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Grupe. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Matice, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog položaja Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine, te konsolidirane rezultate poslovanja, promjene konsolidiranog kapitala i konsolidirane novčane tokove za 2009. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Pula, 26. travnja 2010.

Zakonski predstavnik:

Sonja Košara



Ovlašteni revizor:

Jasna Duić-Bilić

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name Jasna Duić-Bilić.

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Prihodi od prodaje	4	-	1.292.613
Ostali poslovni prihodi	5	2.128	243.661
Poslovni prihodi		2.128	1.536.274
Troškovi sirovina i materijala		26.995	81.440
Ostali vanjski troškovi		1.439.376	1.825.847
Materijalni troškovi	6	1.466.371	1.907.287
Troškovi osoblja	7	261.299	111.859
Amortizacija		19.112	17.609
Ostali troškovi	8	288.203	485.035
Poslovni rashodi		2.034.985	2.521.790
Financijski prihodi	9	113.139	256.425
Financijski rashodi	10	63.013	1.559.539
UKUPNI PRIHODI		115.267	1.792.699
UKUPNI RASHODI		2.097.998	4.081.329
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		(1.982.731)	(2.288.630)
Porez na dobit	11	-	(271)
GUBITAK RAZDOBLJA		(1.982.731)	(2.288.901)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**KONSOLIDIRANA BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
AKTIVA			
Goodwill	12	1.934.703	1.913.487
Nematerijalna imovina		1.934.703	1.913.487
Nekretnine	13	47.201.035	42.574.044
Oprema	13	137.247	156.659
Materijalna imovina u pripremi	13	411	4.216
Materijalna imovina		47.338.693	42.734.919
Predujmovi za materijalnu imovinu		76.349	294.374
DUGOTRAJNA IMOVINA		49.349.745	44.942.780
Zalihe		7.700	-
Potraživanja od povezanih poduzetnika	14	-	485.242
Potraživanja od kupaca		404	-
Potraživanja od zaposlenika		-	8.179
Potraživanja od države i drugih institucija	15	221.044	629.781
Ostala potraživanja	16	8.700	41.584
Potraživanja		230.148	1.164.786
Dani zajmovi, depoziti i slično	17	1.058.416	1.900.000
Kratkotrajna financijska imovina		1.058.416	1.900.000
Novac na računu i blagajni	18	98.059	353.042
KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.394.323	3.417.828
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	19	4.362	124.807
UKUPNO AKTIVA		50.748.430	48.485.415

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**KONSOLIDIRANA BILANCA - nastavak
NA DAN 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	20	36.000.000	36.000.000
Zakonske rezerve		231.880	231.880
Revalorizacijske rezerve	21	17.719.897	14.054.586
Preneseni gubitak	22	(3.008.926)	(714.673)
Gubitak poslovne godine	23	(1.982.731)	(2.288.901)
KAPITAL I REZERVE	30	48.960.120	47.282.892
Dugoročne obveze prema bankama	24	909.731	681.420
		909.731	681.420
Obveze prema povezanim poduzetnicima	25	-	279.416
Obveze za kratkoročne zajmove		4.000	-
Obveze prema dobavljačima	26	824.941	89.141
Obveze prema zaposlenicima	27	49.066	16.159
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	28	112	87.823
Obveze s osnove udjela u rezultatu		-	7.700
Ostale kratkoročne obveze	29	460	40.864
KRATKOROČNE OBVEZE		878.579	521.103
UKUPNO PASIVA		50.748.430	48.485.415

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Temeljni (upisani) kapital	20	36.000.000	36.000.000
Zakonske rezerve		231.880	231.880
Revalorizacijske rezerve	21	17.719.897	14.054.586
Preneseni gubitak	22	(3.008.926)	(714.673)
Gubitak poslovne godine	23	<u>(1.982.731)</u>	<u>(2.288.901)</u>
Ukupno kapital i rezerve	30	<u>48.960.120</u>	<u>47.282.892</u>
Ostale promjene kapitala		<u>1.656.012</u>	<u>(6.075.630)</u>
Ukupno povećanje /(smanjenje) kapitala		<u>1.656.012</u>	<u>(6.075.630)</u>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	2009.	2008.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Konsolidirani gubitak prije poreza	(1.982.731)	(2.288.630)
Amortizacija	19.112	17.609
Povećanje kratkoročnih obveza	353.476	-
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	934.638	88.081
Ostalo povećanje novčanog tijeka	120.445	795.706
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	1.427.671	901.396
Smanjenje kratkoročnih obveza	-	(461.302)
Povećanje zaliha	(7.700)	-
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(18.343)	(2.562.382)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(26.043)	(3.023.684)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(581.103)	(4.410.918)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	4.104.028
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	4.104.028
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(965.801)	(1.572.180)
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	(294.374)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(965.801)	(1.866.554)
NETO SMANJENJE / (POVEĆANJE) NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(965.801)	2.237.474
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	232.311	681.420
Ostali novčani primici od finacijskih aktivnosti	1.159.610	5.664.309
Ukupno novčani primici od finacijskih aktivnosti	1.391.921	6.345.729
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita	-	(1.616.502)
Novčani izdaci za isplatu dividendi	-	(2.520.000)
Ostali novčani izdaci od finacijskih aktivnosti	(100.000)	-
Ukupno novčani izdaci od finacijskih aktivnosti	(100.000)	(4.136.502)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	1.291.921	2.209.227
(Smanjenje)/ povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(254.983)	35.783
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	353.042	317.259
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	98.059	353.042

1. OPĆE INFORMACIJE

Grupu TERRA FIRMA Pula i njena povezana društva sačinjavaju slijedeće pravne osobe:
TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine - Pula, LEPI KRAJI d.o.o. Ljubljana, Slovenija,
RAKALJ d.o.o. Pula, TERRA TISON d.o.o. Pula i T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula.

TERRA FIRMA d.d., zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, osnovano je u prosincu 2004. godine temeljem odobrenja Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Osnovna djelatnost društva bila je prikupljanje novčanih sredstava javnom ponudom svojih neograničeno prenosivih dionica i ulaganje tih sredstava uz uvažavanje načela sigurnosti, profitabilnosti, likvidnosti i razdiobe rizika.

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 14.08.2009. godine, TERRA FIRMA d.d. više ne djeluje kao zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, već kao dioničko društvo za ulaganje u nekretnine.a

Sjedište Matice u Puli, Mletačka 12.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine prikazana je u bilješci 19.

Osnovne djelatnosti Matice su:

- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poljoprivredna djelatnost

Broj zaposlenih u Grupi na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 3 djelatnika.

Upravu Matice čini direktor, Milivoj Kozulić iz Rijeke, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor čine:

Zdravko Poljašević, Ravno, predsjednik
Mark Čuček, Ljubljana, zamjenik predsjednika
Zrinski Pelajić, Molvice, član
Branka Kuzmanović, Pula, član
Daniel Gregorić, Ljubljana, član

Dionice matičnog društva TERRA FIRMA D.D. uvrštene su na Redovno tržište na Zagrebačkoj burzi. Tijekom 2009. godine nije bilo prometa dionicama, a zadnja vrijednost dionice od dana 19.11.2008. godine, kada je zabilježena zadnja transakcija na Zagrebačkoj burzi, iznosila je 998,00 kuna. Dana 29.03.2010. godine zabilježen je promet dionicama TERRA FIRME d.d u vrijednosti od 430,00 kuna po dionici.

2. STRUKTURA IMOVINE MATIČNOG DRUŠTVA TERRA FIRMA D.D.

Sukladno Statutu, društvo ulaže imovinu s ciljem ostvarenja porasta vrijednosti imovine, odnosno oplodivanja kapitala dioničara Društva primjereno vrstama i rizicima ulaganja.

Društvo ulaže imovinu vodeći računa o sigurnosti ulaganja uz minimiziranje rizika, isključivo u interesu dioničara Društva.

Rizici povezani s ulaganjima i strukturom imovine Društva su slijedeći:

- nestabilnost tržišta nekretnina
- promjene u pravnim i poreznim okvirima poslovanja
- promjene kamatnih stopa
- promjene tečaja valute
- razlike u računovodstvenim i revizijskim standardima
- u pravilu veća provizija na inozemne transakcije
- razlike u poreznom sustavu
- izmjene u načinu reguliranja stjecanja vlasništva nad nekretninama
- moguće restrikcije u pritjecanju stranog kapitala.

Na navedene čimbenike Društvo ne može utjecati, ali diversifikacijom portfelja može smanjiti izloženost navedenim rizicima.

2.1. Imovina društva

Sukladno Statutu, imovina društva može se sastojati od:

- vrijednosnih papira
- udjela ili dionica investicijskih fondova
- udjela ili dionica trgovačkih društava
- instrumenata tržišta novca
- depozita kod ovlaštenih banaka
- opcijskih i terminskih ugovora i drugih financijskih izvedenica
- nekretnina
- novca na računu.

2.1.1. Ulaganja u nekretnine

Društvo stječe nekretnine u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, i to:

- stambene i/ili poslovne objekte s pripadajućim zemljištem
- zemljišta na kojima se gradi
- neizgrađena zemljišta na kojima je prema važećim propisima dozvoljena gradnja stambenih ili poslovnih zgrada
- poljoprivredna zemljišta.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

Pod nekretninama Društva smatra se i raspolaganje pravom građenja uknjiženo u korist Društva u zemljišnim knjigama.

2.1.2. Ostala ulaganja u nekretnine

Pod ostalim ulaganjima u nekretnine podrazumijevaju se:

- ulaganja u društva koja su u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu jedinica lokalne samouprave, posebno kod projekata razvoja infrastrukture;
- koncesije na nekretninama u vlasništvu države ili jedinice lokalne samouprave, s pravom korištenja u korist Društva;
- udjeli ili dionice trgovačkih društava čiji je predmet poslovanja isključivo ili pretežito stjecanje i prodaja, iznajmljivanje i zakup nekretnina, upravljanje nekretninama, udjeli ili dionice drugog fonda za nekretnine, ili drugi vrijednosni papiri, izvedenice ili certifikati čija se cijena temelji na nekretninama.

2.1.3. Ulaganja u vrijednosne papire

Sukladno Statutu, vrijednosni papiri Društva mogu se sastojati od onih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama u Republici Hrvatskoj ili burzama i drugim organiziranim tržištima država članica Europske Unije drugih država OECD-a i CEFTA-e.

2.1.4. Novčani depoziti

Novčani depoziti su imovina koja se drži kod banaka, a koji dospijevaju u roku ne duljem od dvanaest mjeseci i koji se mogu u svakom trenutku razmočiti. Najviše 20% neto vrijednosti imovine može se položiti kao depozit u jednu te istu ovlaštenu banku.

2.1.5. Opcijski i terminski poslovi

Opcijski i terminski poslovi i druge financijske izvedenice sklapat će se isključivo u svrhu osiguranja potraživanja i imovine Društva, uz uvažavanje načela ulaganja propisanih Statutom.

3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1. Osnove sastavljanja

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), čija je primjena odobrena od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su na osnovi konvencije povijesnog troška (trošak nabave), osim ulaganja koja se drže radi trgovanja i onih raspoloživih za prodaju, koja se vrednuju po fer vrijednosti sukladno hrvatskim zakonskim propisima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su prema knjigovodstvenoj evidenciji uz dopunjavanje i prilagođavanje sa podacima iz izvanknjigovodstvenih evidencija o praćenju vrijednosti portfelja Grupe (ulaganja u nekretnine i ostala ulaganja u nekretnine).

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave Matice zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe.

3.2. Principi i metode konsolidacije

a) Podružnice

Podružnice su sva Društva nad kojima Matica TERRA FIRMA d.d. ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Podružnice se u potpunosti konsolidiraju od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Maticu, te se isključuju iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

Konsolidirane temeljne financijske izvještaje Grupe čine konsolidirani podaci iz godišnjeg obračuna TERRA FIRMA d.d. Pula, LEPI KRAJI d.o.o. Ljubljana, RAKALJ d.o.o. Pula, TERRA TISON d.o.o. Pula i T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula. Učinci svih transakcija unutar Grupe eliminirani su pri konsolidaciji.

3.3. Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju u trenutku kada je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Grupi, a iznos prihoda se može pouzdano utvrditi.

Prihodi Grupe najčešće obuhvaćaju prihode od prodaje nekretnina (dugoročna ulaganja) i druge prihode, ovisno o strukturi portfelja.

Evidentiranje prihoda temelji se na načelu nastanka poslovnog događaja i načelu sučeljavanja prihoda i rashoda.

3.4. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope, dobitke od tečajnih razlika i prihode od realiziranih dobitaka (neto prihodi od prodaje vrijednosnih papira). Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjeanja i otuđenja financijske imovine.

3.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2009. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,31 za 1 euro (31. prosinca 2008. godine 7,32 kn).

3.6. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgodena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgodena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3.6. Goodwill

Goodwill se priznaje na dan kupnje poslovnog udjela i predstavlja višak troška u odnosu na stjecateljev udio u neto fer vrijednosti neto imovine.

U obratnom slučaju, radi se o negativnom goodwillu. Stjecatelj, nakon početnog priznavanja, treba procijeniti goodwill u skladu sa MRS-om 36- Umanjenje imovine. U slučaju viška stjecateljeva udjela u neto fer vrijednosti neto imovine (negativni goodwill) u odnosu na njegov trošak ulaganja, isti se treba priznati u prihode razdoblja.

3.7. Ulaganja u nekretnine namijenjene prodaji

Pod nekretninama Grupe smatraju se nekretnine uknjižene na ime Društva matice i povezanih društava u zemljišnim knjigama (pravo vlasništva).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

Nekretnine su svrstane u portfelj namijenjen prodaji ako će njihova knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prvenstveno prodajom, a ne kontinuiranom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vjerojatna i ako je nekretnina u svom postojećem stanju raspoloživa za prodaju.

Ulaganja u nekretnine priznaju se po trošku nabave. Trošak nabave pojedine nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu zajedno sa svim troškovima koji se izvorno mogu pripisati određenoj nekretnini, a svi se trgovinski popusti i odbici oduzimaju po prispijeću od kupovne cijene iskazane na računu.

Ulaganja u nekretnine u bilanci iskazana su po trošku ulaganja ili po fer vrijednosti. Ako se primjenjuju fer vrijednosti, usvaja se politika tromjesečne učestalosti procjenjivanja. Efekti procijenjene imovine iskazuju se u posebnoj komponenti kapitala (revalorizacijske rezerve), a predstavljaju nerealizirane dobitke ili gubitke do trenutka otuđenja.

Pri otuđivanju ulaganja, razlika između neto prihoda od otuđenja i knjigovodstvenog iznosa treba se priznati kao prihod ili rashod, odnosno realizirani dobitak ili gubitak.

3.8. Ulaganja u vrijednosne papire

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju, poslije početnog priznavanja treba se mjeriti po fer vrijednosti bez bilo kojeg smanjenja transakcijskih troškova koji mogu nastati kod prodaje ili drugoga otuđenja.

Fer vrijednost vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama vrednuju se na datum bilanciranja po zadnjoj zaključnoj cijeni. Zadnja zaključna cijena primjenjuje se samo na dionice kojima se trgovalo u zadnjih šest mjeseci, koje su na prvoj i drugoj kotaciji, te čija je zaključna cijena dostupna u zadnjih sedam dana.

Priznati dobitak ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti financijskog sredstva iskazuje se:

- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva koje se drži za trgovanje uključuje se u neto dobit (gubitak) razdoblja u kojem nastaje;
- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva raspoloživog za prodaju priznaje se u revalorizacijske rezerve (glavnicu putem izvješća o promjeni glavnice) sve dok se predmetno financijsko sredstvo ne proda, naplati ili na drugi način otuđi ili sve dok nije određeno da se vrijednost financijskog sredstva umanjuje, kada se kumulativni dobitak (gubitak) koji je prije priznat u glavicu treba uključiti u neto dobit ili gubitak razdoblja.

3.9. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja mjere se po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna utužuju se kod nadležnog suda i za te iznose vrši se vrijednosno usklađenje.

3.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

3.11. Plasmani i depoziti

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

Plasmani i depoziti jesu financijska imovina koju je stvorila Grupa deponiranjem novca u bankama na fiksni rok dospijeca i uz ugovorenu kamatu (fiksnu, varijabilnu ili kombiniranu).

3.12. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

3.13. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

3.14. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

3.15. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Matice, a ujedno i Grupe, priznaje se kao obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara matičnog društva.

3.16. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju povezanih društava unutar Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.****4. PRIHODI OD PRODAJE**

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od prodaje nekretnina	-	1.292.613
	<u>-</u>	<u>1.292.613</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od otpisa obveza /i/	-	212.730
Ostalo	2.128	30.931
	<u>2.128</u>	<u>243.661</u>

/i/ Prihodi su 2008. godine evidentirani s osnove otpisa obveza po osnovi pozajmica kod povezanog društva Terra Tison d.o.o. Pula.

6. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Troškovi sirovina i materijala	26.995	81.440
Naknade društvu za upravljanje Fondom /i/	985.024	1.098.626
Naknade depozitnoj banci	62.513	100.595
Intelektualne usluge /ii/	288.535	468.758
Naknade Nadzornom tijelu i institucijama /iii/	32.794	47.520
Trošak najma poslovnog prostora	24.931	6.150
Troškovi oglašavanja	3.561	27.382
Ostalo	42.018	76.816
Ostali vanjski troškovi	1.439.376	1.825.847
	<u>1.466.371</u>	<u>1.907.287</u>

/i/ Unutar iskazanog iznosa, 941.154 kune predstavlja naknadu društvu za upravljanje Fondom „Terra Invest“ d.o.o. (sada „Agrippina“ d.o.o.) do 1. rujna 2009. godine. Preostali iznos od 43.870 kuna predstavlja Sporazumom preuzetu obvezu plaćanja svih troškova koje je „Terra Invest“ d.o.o. (sada Agrippina d.o.o.) imalo s osnova sazivanja izvanredne Glavne skupštine, na kojoj je iz zatvorenog investicijskog fonda s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine TERRA FIRMA D.D. preoblikovano u dioničko društvo za ulaganje u nekretnine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

/ii/ Intelektualne usluge uključuju usluge odvjetnika, javnih bilježnika, procjenitelja, usluge revizije i ostale konzultantske usluge.

/iii/ Unutar iskazanih troškova, iznos od 8.927 kuna odnosi se na pristojbe plaćene Nadzornom tijelu – HANFI, 13.867 kuna iznose naknade i troškovi vođenja registra dionica od strane SKDD te iznos od 10.000 kuna predstavlja troškove održavanja kotacije dionica na Zagrebačkoj burzi.

7. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Neto plaće i nadnice	140.663	67.064
Porezi i doprinosi iz plaće /i/	82.736	28.487
Doprinosi na plaću /i/	30.230	16.307
	261.299	111.859

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Rashodi s osnova naknada članovima Nadzornog odbora (bruto) /i/	197.498	282.347
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	31.980	17.494
Troškovi platnog prometa	5.888	20.710
Ostali porezi i doprinosi	10.517	38.562
Ostalo	42.320	125.922
	288.203	485.035

/i/ Iskazani rashodi obračunati su i terećeni sukladno Odluci Uprave društva o visini naknade za rad Nadzornog odbora u 2009. godini, te o refundaciji putnih troškova njegovih članova, sve u skladu sa Odlukom glavne skupštine Društva iz 2007. godine.

/ii/ Unutar iskazanog iznosa, obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na posao i isplaćene prigodne nagrade.

9. FINACIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
-------------------	--------------	--------------

GRUPA TERRA FIRMA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

Prihodi od kamata temeljem danih kratkoročnih depozita	111.108	254.647
Ostale kamate	<u>2.031</u>	<u>1.778</u>
	<u>113.139</u>	<u>256.425</u>

10. FINANCIJSKI RASHODI

<u>(u kunama)</u>	<u>2009.</u>	<u>2008.</u>
Trošak kamata	63.013	43.754
Gubici od prodaje udjela	<u>-</u>	<u>1.515.785</u>
	<u>63.013</u>	<u>1.559.539</u>

11. POREZ NA DOBIT

Iskazana obveza poreza na dobit na dan 31.12.2008. godine u iznosu od 271 kunu predstavljala je obvezu povezanog društva Terra Tison d.o.o. Pula.

Zbog ostvarenog gubitka u 2009. godini i kod Matice i kod svih povezanih društava, Grupa ne podliježe obvezi poreza na dobit.

12. GOODWILL

<u>(u kunama)</u>	<u>2009.</u>	<u>2008.</u>
Goodwill /i/	<u>1.934.703</u>	<u>1.913.487</u>
	<u>1.934.703</u>	<u>1.913.487</u>

/i/ Goodwill predstavlja višak troška stjecanja iznad vrijednosti udjela, odnosno neto imovine povezanih društava na dan kupnje. Struktura goodwilla utvrđena na dan kupnje je slijedeća:

- Lepi kraji, d.o.o. Ljubljana	218.709 kuna
- Rakalj, d.o.o. Pula	791.535 kuna
- Terra Tison d.o.o. Pula	903.243 kuna
- T.F. 1 – Kavran d.o.o. Pula	<u>21.216 kuna</u>
	1.934.703 kuna

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.****13. ULAGANJA U NEKRETNINE**

(u kunama)	Matica	Povezana društva				Grupa
	Terra Firma d.d.	Lepi kraji d.o.o.		Rakalj d.o.o.	Terra Tison d.o.o.	Ukupno nekretnine i oprema
	Nekretnine	Nekretnine	Oprema	Nekretnine	Nekretnine	
Na dan 31. prosinca 2007.	32.554.671	4.159.846	63.987	8.873.654	-	47.765.900
Povećanja	5.226	-	110.536	-	1.456.418	1.572.180
Revalorizacija vrijednosti nekretnina	(763.313)	-	-	(1.075.570)	1.591.899	(246.984)
Amortizacija	-	-	(17.609)	-	-	(17.609)
Smanjenje (prodaja)	(4.224.171)	-	-	-	-	(4.224.171)
Tečajne razlike	-	(400)	(255)	-	-	(655)
Na dan 31. prosinca 2008.	27.572.413	4.159.446	156.659	7.798.084	3.048.317	42.734.919
Povećanja	965.801	-	-	-	-	965.801
Revalorizacija vrijednosti nekretnina	2.357.348	-	-	1.132.955	177.433	3.667.736
Amortizacija	-	-	(19.112)	-	-	(19.112)
Smanjenje (prodaja)	-	-	-	-	-	-
Tečajne razlike	-	(10.351)	(300)	-	-	(10.651)
Na dan 31. prosinca 2009.	30.895.562	* 4.149.095	137.247	8.931.039	3.225.750	47.338.693

* Povrat primljenog dugoročnog kredita osiguran je hipotekom nad nekretninama povezanog društva Lepi kraji d.o.o. Postojna (bilješka 24).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Vrijednost nekretnina na dan 31.12.2009. godine iskazana je na temelju izračuna tržišne vrijednosti nekretnina po m², a koja proizlazi iz Elaborata o procjeni nekretnina koje su za potrebe Grupe utvrdili nezavisni procjenitelji - stalni sudski vještaci građevinske struke.

Struktura ulaganja u nekretnine prema vrstama je slijedeća:

NEKRETNINE (ZEMLJIŠTA I GRAĐEVINE)	47.201.035
OPREMA POVEZANIH DRUŠTAVA	137.247
ULAGANJA U TIJEKU (MATICA)	411
	<u>47.338.693</u>

Uvidom u Elaborate o procjeni utvrđeno je da je tržišna vrijednost nekretnina procijenjena prema lokaciji i prirodnim obilježjima, prostorno-planskim određenjem, komunalnom opremljenošću te usporedbom s kupoprodajnim cijenama postignutim u poslovnim transakcijama za druge nekretnine na istim lokacijama.

14. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja od Terre Invest d.o.o. Pula /i/	-	485.242
	<u>-</u>	<u>485.242</u>

/i/ Potraživanja su 2008. godine stvorena s osnove korekcije terećenja troškova Fonda za fakturirane naknade za upravljanje tijekom 2008. godine. Korekcija je bila provedena temeljem utvrđene prosječne neto vrijednosti imovine Fonda za 2008. godinu.

15. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit /i/	166.341	566.699
Potraživanja za pretporez	54.703	63.082
	<u>221.044</u>	<u>629.781</u>

/i/ Povrat više plaćenog poreza na dobit TERRA FIRME d.d. Pula za 2008. godinu izvršen je u srpnju 2009. godine. Unutar iskazanog salda, iznos od 166.181 kunu predstavlja akontacije poreza na dobit plaćene od strane TERRA FIRME d.d. Pula za razdoblje od siječnja do ožujka 2009. godine, dok se preostalih 160 kuna odnosi na potraživanje povezanog društva Terra Tison d.o.o. Pula.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

16. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za kamate /i/	7.805	12.952
Dani predujmovi	400	13.205
Ostala potraživanja	495	15.427
	8.700	41.584

/i/ Iskazana potraživanja na dan 31.12.2009. godine predstavljaju obračunate i nenaplaćene kamate na novčane depozite oročene kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

17. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2009.	2008.
Dani zajmovi /i/	100.000	-
O.T.P. banka d.d., Zadar /ii/	-	100.000
Podravska banka d.d., Koprivnica /iii/	958.416	1.800.000
Dani depoziti	958.416	1.900.000
Dani zajmovi, depoziti i slično	1.058.416	1.900.000

/i/ Potraživanje na dan 31.12.2009. godine predstavlja dane zajmove temeljem dva Ugovora o zajmu sklopljena u prosincu 2009. godine sa TERRA MEDITERRANEA d.d. Pula, uz kamatnu stopu od 4 % i rokom povrata od 12 mjeseci.

/ii/ Depozit je isplaćen u veljači 2009. godine.

/iii/ Iskazani saldo odnosi se na preostali dio depozita iz 2008.godine u iznosu od 301.416 kuna, oročenog početkom prosinca 2009. godine temeljem novog Ugovora o depozitu uz kamatnu stopu od 3,8% godišnje s rokom povrata od 1 mjesec i 1 dan, te Ugovora o nenamjenskom oročenom depozitu zaključenog 30.10.2009. godine na iznos od 657.000 kuna uz kamatnu stopu od 6,25% godišnje s rokom povrata od 4 mjeseca..

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

18. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2009.	2008.
Žiro računi	97.533	353.042
Blagajna	526	-
	98.059	353.042

19. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Unaprijed plaćeni troškovi /i/	4.362	124.807
	4.362	124.807

/i/ Troškovi naknada društvu za upravljanje i depozitnoj banci obračunati u prosincu 2008. godine, evidentirani su na teret troškova razdoblja u siječnju 2009. godine. Iznos od 4.362 kune predstavlja unaprijed plaćene troškove povezanog društva „Lepi kraji“ d.o.o. Postojna.

20. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital Društva matice u iznosu od 36.000.000 podijeljen je na 36.000 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000 kn.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine je slijedeća:

	<u>u %</u>
Strane fizičke osobe	64,14
Financijske institucije	26,95
Trgovačka društva	4,49
Domaće fizičke osobe	4,42
	<u>100,00</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.
21. REVALORIZACIJSKE REZERVE

(u kunama)	2009.	2008.
Nerealizirani dobiti od ulaganja u nekretnine /i/	17.701.349	14.038.858
Povećanje uslijed tečajnih razlika	18.548	15.728
	17.719.897	14.054.586

/i/ Struktura nerealiziranih dobitaka Grupe u razdoblju od 01.01.2009. do 31.12.2009. je slijedeća:

Redni broj	Opis	Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) na dan 31.12.2008.	Promjena: Povećanje (smanjenje) 01.01.2009. – 31.12.2009.	Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) na dan 31.12.2009.
<u>Nerealizirani dobiti od ulaganja u nekretnine</u>				
1.	885/4, k.o. Medulin	261.331	129.539	390.870
2.	1728/2, k.o. Vodnjan	1.683.379	530.640	2.214.019
3.	257/3, k.o. Štinjan	1.995.315	207.397	2.202.712
4.	862/77, k.o. Medulin	863.863	95.169	959.032
5.	862/78, k.o. Medulin	590.687	104.844	695.531
6.	5980/2, k.o. Vodnjan	898.638	236.786	1.135.424
7.	1751/8, k.o. Vodnjan	366.050	93.602	459.652
8.	129/25, 129/4, 129,12, k.o. Ližnjan	1.634.582	51.451	1.686.033
9.	501/525-526-524-528, k.o. Galijana	174.675	57.767	232.442
10.	257/12, k.o. Štinjan	1.075.031	146.685	1.221.716
11.	67/3, k.o. Rakalj	(75.247)	82.958	7.711
12.	1484/4, k.o. Rakalj	5.765	(1.808)	3.957
13.	1481/1-9, k.o. Rakalj	109.758	(19.414)	90.344
14.	90, k.o. Kavran	517.663	402.238	919.901
15.	126/17, k.o. Ližnjan	-	239.494	239.494
16.	Skijaški centar Kalič, Postojna Rakalj d.o.o. Pula	2.107.479	(5.244)	2.102.235
17.	1484/2,1484/3,1580/2 k.o. Terra Tison d.o.o.:	237.990	1.132.954	1.370.944
18.	6574/2,6237,6235, k.o. Vodnjan	1.591.899	177.433	1.769.332
Ukupno		14.038.858	3.662.491	17.701.349

GRUPA TERRA FIRMA, PULA

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2009.

22. PRENESENI GUBITAK

(u kunama)	2009.
31. prosinca 2008. godine	(714.673)
Raspored gubitka iz 2008. godine	(2.288.901)
Tečajne razlike	<u>(5.352)</u>
31. prosinca 2009. godine	<u>(3.008.926)</u>

23. GUBITAK POSLOVNE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2009. godine rezultiralo je gubitkom u iznosu od 1.982.731 kune (2008.: 2.288.901 kune).

24. OBVEZE ZA DUGOROČNI KREDIT

(u kunama)	2008.	2007.
Factor banka d.d., Ljubljana /i/	<u>909.731</u>	<u>681.420</u>
	<u>909.731</u>	<u>681.420</u>

/i/ Iskazana obveza predstavlja doznačena sredstva u vrijednosti od 124.515 EUR povezanom društvu Lepi kraji d.o.o. Ljubljana temeljem zaključenog Ugovora o dugoročnom kreditu u vrijednosti od 200.000 EUR dana 19.02.2008. godine. Po iskorištenju kredita, rok povrata je 4 godine od dana stavljanja kredita u otplatu, uz kamatnu stopu od 6MEURIBOR+2.5 p.p. godišnje. Povrat kredita osiguran je mjenicama i hipotekom nad nekretninama društva (bilješka 16).

25. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema „Terra Invest“ d.o.o. Pula	<u>-</u>	<u>279.416</u>
	<u>-</u>	<u>279.416</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.
26. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema dobavljačima /i/	824.941	89.141
	824.941	89.141

/i/ U iskazanom iznosu, obveze povezanih društava prema dobavljačima iznose 75.395 kuna (2008.: 85.946 kuna).

27. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema zaposlenima/ neto plaće	22.385	13.304
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	18.597	2.855
Ostale obveze prema zaposlenima	8.084	-
	49.066	16.159

28. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	-	87.552
Obveze za porez na dobit	-	271
Ostalo	112	-
	112	87.823

29. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za Nadzorni odbor (bruto)	-	21.794
Obveze prema Nadzornom tijelu i institucijama	-	17.795
Ostalo	460	1.275
	460	40.864

GRUPA TERRA FIRMA, PULA**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.****30. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

(u kunama)	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2007.	36.000.000	98.936	16.028.165	1.231.421	53.358.522
Ukidanje gubitka Terre Conceptus d.o.o.	-			784.267	784.267
Unos gubitka Terra Tison d.o.o.	-			(78.079)	(78.079)
Raspored dobiti Fonda 2007.	-	132.944		(2.652.944)	(2.520.000)
Smanjenje revalorizacije ulaganja u nekretnine	-		(246.984)	-	(246.984)
Ukidanje revalorizacije ulaganja u fondu zbog prodaje	-		(1.412.756)	-	(1.412.756)
Ukidanje revalorizacije ulaganja zbog prodaje Terra Conceptus d.o.o.	-		(323.961)	-	(323.961)
Konsolidirani gubitak od ulaganja za 2008. godinu	-			(2.288.901)	(2.288.901)
Tečajne razlike	-		10.122	662	10.784
31. prosinca 2008.	36.000.000	231.880	14.054.586	(3.003.574)	47.282.892
Povećanje revalorizacije ulaganja u nekretnine	-	-	3.667.736	-	3.667.736
Konsolidirani gubitak od ulaganja za 2009. godinu	-	-	-	(1.982.731)	(1.982.731)
Tečajne razlike	-	-	(2.425)	(5.352)	(7.777)
31. prosinca 2009.	36.000.000	231.880	17.719.897	(4.991.657)	48.960.120

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

31. PROSINCA 2009.

31. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA

Faktori financijskog rizika

Grupa može biti izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Matice.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Grupa nije izložena valutnom i kamatnom riziku jer su oročena sredstva po depozitima ugovorena u domaćoj valuti i po fiksnim kamatnim stopama (bilješka 17).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Grupa drži novac u sigurnim bankama. Potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja su materijalno beznačajna.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava Matice redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

/iv/ Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Dugoročna ulaganja u nekretnine i poslovne udjele iskazana su po fer vrijednosti na dan bilance.

32. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Matice dana 30.03.2010. godine.

33. REVIZIJA KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2009. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula, za ugovorenu naknadu u iznosu od 33.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za GRUPU TERRA FIRMA Pula:

TERRA FIRMA D.D.

ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

Milivoj Kozulić
direktor TERRA FIRMA D.D., Pula